

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-26849-ISAW-3/2022
Заводни број: 351-1026/22
Датум: 19.10.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре Нада Харш, на основу, чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и чл. 3. став 1. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), решавајући по захтеву инвеститора Општине Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме ул. Главна бр. 155, поднетог путем овлашћеног ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се Општини Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме ул. Главна бр. 155, извођење радова на реконструкцији топловода Солидарност и доградњи топловодног прикључка за ДОМ ЗДРАВЉА у Руми, на катастарским парцелама бр. 1650/1, 1641, 3030/1, 3021 и 3020/1 к.о. Рума.

Реконструкција и доградња топловода:

- Категорија "Г", класификациони број: 222 230.
- Укупна дужина реконструисаног топловода 145,40m
- Укупна дужина дограђеног топловода 60,00m

Предрачунска вредност радова износи: 16.925.580,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Локацијски услови ROP-RUM-26849-LOCH-2/2022 (интерни број: 353-297/2022) од 06.10.2022. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- За објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.
- Главна свеска Идејног пројекта бр. IDP M-03-07/22 од октобра 2022. године, израђена од стране ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: дипл.инж.маш. Арсеније Г. Вујновић са лиценцом број 330 6827 04.
- Идејни пројекти у чијем су саставу:
 - Идејни пројекат машинских инсталација бр. IDP M-03-07/22 од октобра 2022. године, израђена од стране ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.маш. Арсеније Г. Вујновић са лиценцом број 330 6827 04.
 - Идејни пројекат привремене саобраћајне сигнализације у зони радова бр. 1508/2022 од октобра 2022. године, израђена од стране ДОО "Smart Traffic" из Сремске Митровице, одговорни пројектант: дипл.инж.сао. Бранислав Пажур са лиценцом број 370 K586 11.
- Катастарско-топографски план израђен од стране "ВД-ГЕО" из Руме.
- Доказ о плаћеној накнади на име Централног регистра у износу од 2.000,00 динара и доказ о плаћеној републичкој такси у износу од 6.150,00 динара.
- Пуномоћ за подносиоца захтева.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Чланом 145. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Употребна дозвола је основ за упис у јавну књигу о евиденцији катастра непокретности.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 17.10.2022. године, инвеститор Општина Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме ул. Главна бр. 155, преко овлашћеног ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији топловода Солидарност и доградњи топловодног прикључка за ДОМ ЗДРАВЉА у Руми, на катастарским парцелама бр. 1650/1, 1641, 3030/1, 3021 и 3020/1 к.о. Рума

У складу са ставом 11. и 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и ставом 6. тачке 3. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) нису прибављени листови непокретности за предметне парцеле.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ. инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш

